



MAÎTRE D'OUVRAGE :

Ville de Palaiseau

ASSISTANTS MAÎTRE D'OUVRAGE :

Setec & Emenda

2^{ème} AU CONCOURS MPPG :

BC Rénoville (mandataire du groupement) et 7 co-traitants



BUDGET :

Tranche ferme : 5,6M€

Tranches optionnelles : 3,3M€

DATE :

2023

DESCRIPTION DES TRAVAUX :

Rénovation énergétique du groupe scolaire Joliot-Curie comprenant en tranche ferme, la rénovation de l'école élémentaire de 2 100 m² et la restructuration de ses abords, et en tranches optionnelles la démolition des logements, la restructuration des espaces extérieurs (city park) et des réseaux existants, et la rénovation du bâtiment restauration.

L'opération réalisée en site occupé comprend d'importants travaux de désamiantage en sols et toitures. Elle nécessite une organisation et un planning d'exécution ajustés pendant et hors période scolaire selon la nature des travaux et leurs nuisances. La réhabilitation des bâtiments prévoit une requalification patrimoniale et architecturale du groupe scolaire avec une optimisation fonctionnelle et une amélioration de la qualité et du confort d'usage. La réduction des consommations énergétiques prévue est de plus de 60% pour atteindre les objectifs du décret tertiaire à 2050 (géothermie, panneaux solaires, ventilation double flux, isolation thermique par l'extérieur, remplacement des menuiseries extérieures) ainsi qu'une mise aux normes acoustiques, feu et qualité de l'air.

